



**DYREKTOR
ZAKŁADU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
W DZIELNICY PRAGA-PÓŁUDNIE M. ST. WARSZAWY**

Ogłasza nabór kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze:
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO (branża ogólnobudowlana)
1 etat

DO GŁÓWNYCH ZADAŃ OSOBY ZATRUDNIONEJ NA TYM STANOWISKU BĘDZIE NALEŻAŁO M. IN.:

- nadzorowanie robót remontowych i konserwacyjnych w systemie zleconym i zryczałtowanym,
- sprawdzanie prawidłowego wykonania robót,
- reprezentowanie Zakładu na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzanie przedmiarów robót z podaniem pozycji KNR,
- przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych budynków mieszkalnych,
- ustalanie zakresu robót w oparciu o obowiązujące przepisy prawa,
- przygotowywanie niezbędnej dokumentacji technicznej oraz terminowe udzielanie odpowiedzi na pisma lokatorów,
- obsługa komputera w zakresie bazy danych dotyczących obsługiwane rejonu,
- wykonywanie typowania i przedmiarów robót w lokalach zakwalifikowanych do remontu oraz ich odbiór.

INFORMACJA O WARUNKACH PRACY NA DANYM STANOWISKU:

- praca biurowa przy monitorze ekranowym,
- praca w terenie.

WYMAGANIA NIEZBĘDNE:

- obywatelstwo polskie,
- pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- wykształcenie średnie i minimum 6-letni staż pracy lub wykształcenie wyższe i minimum 4-letni staż pracy oraz uprawnienia budowlane w zakresie ogólnobudowlanym,
- przynależność do OIIB (potwierdzenie),
- niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- nieposzlakowana opinia,
- znajomość przepisów prawa budowlanego, znajomość przepisów z zakresu ustawy o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

WYMAGANIA DODATKOWE:

- doświadczenie przy wykonywaniu zadań związanych z nadzorem budowlanym – minimum 2 lata,
- uprawnienia do projektowania,
- terminowość i dobra organizacja pracy,
- umiejętność pracy w zespole i łatwość nawiązywania kontaktów międzyludzkich.

WSKAŹNIK ZATRUDNIENIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia o naborze, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, był niższy niż 6%.

WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:

- curriculum vitae z przebiegiem nauki i pracy zawodowej oraz odręcznie podpisany list motywacyjny,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie,
- kopie świadectw pracy, bądź zaświadczeń pracodawcy dokumentujących wymagany staż pracy,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie, oraz posiadanie wymaganych kwalifikacji i uprawnień,
- odręcznie podpisane oświadczenie:
 - o posiadaniu obywatelstwa,
 - o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych i niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 tekst jedn.),
- kopia dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność w przypadku kandydatów, którzy zamierzają skorzystać z pierwszeństwa w zatrudnieniu, jeśli znajdują się wśród pięciu najlepszych kandydatów.

OPIS SPOSOBU PRZEPROWADZANIA REKRUTACJI:

- rozmowa kwalifikacyjna, w tym sprawdzenie wiedzy w zakresie przepisów prawa dotyczących działania jednostki oraz wiedzy merytorycznej.

Osoby zainteresowane prosimy o przesyłanie wymaganych dokumentów za pośrednictwem poczty
lub składanie w zamkniętej kopercie w pok. nr 1

z dopiskiem: **INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO – OGÓLN.AN** na adres:

Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

04-022 Warszawa, ul. Walewska 4

do dnia **12 stycznia 2018 roku**.

Dokumenty uważa się za dostarczone w terminie, jeżeli wpłynęły na w/w adres do dnia 12 stycznia 2018 roku.

Oferty odrzucone zostaną komisyjnie zniszczone.