

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. CYRANECZKI 1, 04-060 WARSZAWA

Adres korespondencyjny: VICTUS s.c. ul. Grochowska 278, lok. 13, 03-841 Warszawa

Tel/fax 22/813 38 88, 22/612 67 16, e-mail: victus@victus.waw.pl

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT NA ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Cyraneczki 1 w Warszawie ogłasza KONKURS OFERT na wykonanie w 2018 roku elewacji budynku i robót towarzyszących określonych w zaleceniach konserwatora zabytków i projekcie technicznym. Dokumenty te są dostępne w biurze firmy administrującej VICTUS z siedzibą jak w nagłówku niniejszego ogłoszenia.

Nasz budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i 3 klatek schodowych, usytuowanych w kształcie litery L, a powierzchnia ogólna lokali wynosi 1.700 mkw. Ściany szczytowe przylegają częściowo do innych budynków.

Planowany zakres robót obejmuje min. ocieplenie ostatniej kondygnacji wełną mineralną, naprawy i otynkowanie elewacji na niższych kondygnacjach z zachowaniem ich boniowania, remont cokołu, wymianę drzwi wejściowych i podestów, remont daszków nad tymi drzwiami, wymianę obróbek blacharskich, w tym rynien i rur spustowych, wymianę balustrad balkonowych (francuskich) i wykonanie opaski. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar do wglądu w biurze VICTUS lub e-mailem na życzenie.

Składane oferty powinny zawierać następujące dokumenty:

- krótka charakterystyka firmy i jej załogi,
- w przypadku spółki handlowej - wypis z rejestru sądowego,
- kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o załączony przedmiar robót,
- ewentualne uwagi do przedmiaru robót,
- rekomendacje powykonawcze z lat 2015-2017 o podobnym charakterze robót,
- zaświadczenie ZUS o zatrudnieniu pracowników,
- kopia uprawnień budowlanych przyszłego kierownika budowy,
- kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, jeśli obejmuje I półrocze 2018 r.
- informacja bankowa o stanie posiadanych środków finansowych,

oraz informacje i deklaracje w następujących sprawach:

- dogodny termin wykonania przedmiotu umowy (miesiące i ogólna ilość dni),
- okres rękojmi na wykonane roboty,
- wysokość zabezpieczenia gotówkowego dobrej jakości robót budowlanych (% kwoty netto),
- konieczna ilość faktur przejściowych (preferujemy jak najmniejszą ilość).

Oferty prosimy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 11 stycznia 2018 roku do godz. 18,00 w sekretariacie biura firmy administrującej VICTUS (adres j.w.). Firmy pozawarszawskie mogą złożyć oferty również drogą e-majlową. Osobą odpowiedzialną za organizację konkursu i kontakty z oferentami jest inż. Artur Gągalski (tel. 519 141 484, e-mail: a.gagalski@victus.waw.pl).

Warszawa, 27 listopada 2017 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Cyraneczki 1
04-060 Warszawa